

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

A 1074 Budapest Szövetség utca 21.

2025. május 26. (hétfő) 17:15-kor megtartott megismételt Közgyűléséről

Helyszín: 1074 Budapest Szövetség utca 21. közös területe

Jelen vannak: A jelenléti ív szerinti tulajdoni hányad (6.643/10.000) 66,4%

2025.05.26./ (1.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, Napirendi pontok elfogadása

- Ügyrendi kérdések:

- Határozatképesség megállapítása: A Közgyűlés határozatképes

- Tisztségviselők megválasztása:

Levezető elnök:

Jegyzőkönyvvezető:

Hitelesítők:

Sárkány Attila

Hufnágel Anita

Gyuricza Gergely

Péli Orsolya

- Napirendi pontok elfogadása

2025.05.26./ (1.) Határozat

A Közgyűlés az Ügyrendi kérdéseket és Napirendi pontokat, valamint a Tisztviselőket egyhangúlag elfogadja.

Igen: 6.643/10.000

Nem: 0 /10.000

Tartózkodás: 0 /10.000

2025.05.26./ (2.) 2024. évi Beszámolójának megtárgyalása, elfogadása

Sárkány Attila ismerteti a 2024. évi beszámolót.

Sárkány Attila elmondja, hogy a Fsz/5-ös lakás volt tulajdonosa írásban kérelmezte, hogy a korábban közgyűlési határozattal kiterhelt kapu rongálás költségét engedje el a társasház.

Tulajdonosok jelzik, hogy a Fsz/5-ös lakáson a továbbiakban is szeretnék a tartozás nyilvántartását kérni. Nem kívánják a tartozást elengedni.

2025.05.26./ (2.) Határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a 2024. évi Beszámolót.

Igen: 6.643/10.000

Nem: 0 /10.000

Tartózkodás: 0 /10.000

2025.05.26./ (3.) Közös költség kötelezettség és megtakarítás alap mértékének megtárgyalása, elfogadása

Sárkány Attila javasolja a megtakarításai alap létrehozását melynek mértéke 100.-Ft/m²/hó. Ezen kívül a felújítási munkálathoz javasolja az egyszeri megtakarítás alap növelését, azaz célbefizetést melynek mértéke 2.368.-Ft/m² három hónapra lebontva.

2025.05.26./ (3/A.) Határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a közös költség mértékének változását 2025. június 01-től az alábbiak szerint:

Közös költség: 475.-Ft/m²/hó

Vízóra nélküli ingatlanok esetén további vízdíj: 142.- Ft/m²/hó

Megtakarítási alap: 100.- Ft/m²/hó

Technikai vízdíj: 600.- Ft/albetét/év

Igen: 6.643/10.000

Nem: 0 /10.000

Tartózkodás: 0 /10.000

2025.05.26./ (3/B.) Határozat

A közgyűlés elfogadja az egyszeri megtakarítás alap növelését, azaz célbefizetést melynek mértéke 2.368.-Ft/m² három hónapra lebontva (június, július, augusztus). A célbefizetést legkésőbb 2025.08.31-ig kell befizetnie a tulajdonosoknak a társasház üzemeltetési számlájára.

Igen: 3.423/10.000

Nem: 0 /10.000

Tartózkodás: 0 /10.000

2025.05.26./ (4.) Felújítási munkálatok és Önkormányzati pályázaton való részvétel megtárgyalása, elfogadása

Sárkány Attila ismerteti a tetőfelújításról beérkezett belső udvari szakaszra vonatkozó árajánlatokat.

- Illak House Kft. –Br., 11.808.460.-Ft
- Lefed-Lak Kft. – Br., 10.327.831.-Ft
- And-And Immo Kft. –Br., 12.406.630.-Ft

A tulajdonosok kéri a képviseletet a pályázaton való indulásra.

2025.05.26./ (4.) Határozat

A közgyűlés 6.643 Th igen, 0 Th nem, 0 Th tartózkodással elfogadja a Lefed-Lak Kft 10.327.831.-Ft-os árajánlatát a tető részleges felújítására.

A Budapest VII. kerület Szövetség utca 21. szám alatti társasház (a továbbiakban társasház) 6.643/10.000 Th (jelenlévők 100%-a) szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 169/2025 (II.25.) határozatával elfogadott, 2025. évi Társasház Felújítási Pályázaton (továbbiakban pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra, (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése: **Részleges tetőfelújítás**
- Pályázat típusa: **gázkizárt / általános**
- az elfogadott árajánlat költségvetési fő összege: **10.327.831,-Ft**, azaz tízmillió-háromszázhuszonhétezer-nyolcszázharmincegy forint;
- a kért támogatás összege: **4.500.000,-Ft**, azaz négy millió-ötszáz ezer forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg)

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyi intézménynél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességeért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

A tulajdonosi közösség a teljes körű ügyintézésre megbízza és felhatalmazza Sárkány Attila közös képviselőt.

Igen: 6.643 /10.000

Nem: 0 /10.000

Tartózkodás: 0 /10.000

2025.05.26./ (5.) 2025. évi Költségvetés tervezetének és felújítási munkálatok megtárgyalása, elfogadása

Sárkány Attila ismerteti a 2025. évi költségvetés tervezetét.

2025.05.26./ (5.) Határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a 2025. évi költségvetés tervezetét.

Igen: 6.643 /10.000

Nem: 0 /10.000

Tartózkodás: 0 /10.000

2025.05.26./ (6.) Rezsicsökkentésből származó megtakarítás megtárgyalása, elfogadása

Sárkány Attila ismerteti a rezsicsökkentés mértékét, valamint javasolja, hogy a költségvetésben kerüljön felhasználásra.

2025.05.26./ (6.) Határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a rezsicsökkentésből származó megtakarítás a költségvetésben kerüljön felhasználásra.

Igen: 6.643 /10.000

Nem: 0 /10.000

Tartózkodás: 0 /10.000

2025.05.26./ (7.) Egvéb. határozatot nem igénylő témák megbeszélése

- Bejárati kapun síkmágnés megerősítése szükséges
- SZVB választást tárgyalni a következő közgyűlésen

Levezető elnök megköszöni a jelenlévők közreműködését, és 18:15-kor a közgyűlést berekeszti.

k.m.f.


levezető elnök


jegyzőkönyvvezető


hitelesítő


hitelesítő